



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ
о пересчете кадастровой стоимости
№ 2019-ЗНП-0106 от 03 февраля 2020 г.

Реквизиты обращения об исправлении

ошибок:

Информация о заявителе:

Кадастровый номер объекта недвижимости: 30:12:040002:24

Адрес объекта недвижимости: обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н
Тру-совский, ул. Руставели/пер.
Луговой, 52/1

**Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или)
методологических ошибок:**

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта с кадастровым номером 30:12:040002:24 проверен. По результатам проверки выявлена ошибка в присвоении объекту оценочной группы.

Назначение земельного участка с кадастровым номером 30:12:040002:24 - «для эксплуатации жилого дома». Участок ошибочно отнесен в оценочную группу №0109 «Земельные участки населенных пунктов для МКД город Астрахань».

По результатам проверки для объекта кадастровым номером 30:12:040002:24 присвоена оценочная группа № 0101 «Земельные участки населенных пунктов для ИЖС город Астрахань».

Информация о виде допущенных ошибок: единичная техническая ошибка.

Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:12:040002:24	1040 кв.м.	348,70	362 648,00

Иная информация:

Государственная кадастровая оценка земельных участков в составе земель населенных пунктов Астраханской области проведена ГБУ АО БТИ на основании Распоряжение Агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области «О проведении государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов Астраханской области» №645 от 01.11.2017 г.

Перечень объектов, подлежащих государственной кадастровой оценке, сформирован по состоянию на 01.01.2019 г. и направлен в адрес ГБУ АО БТИ Письмом Агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области от 28.02.2019 № М-1-01074/7 (текстовая часть перечня) и письмом от 14.03.2019 № Исх-3.04-983/19 (графическая часть перечня). Перечень также содержит основные характеристики объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, в том числе наименование, адрес, площадь, назначение и т.п..

Земельный участок с кадастровым номером 30:12:040002:24, согласно Приложения №1 к Методическим указаниям, был отнесен в 2 Сегмент "Жилая застройка (средне этажная и многоэтажная)", код расчета вида использования 02:050, наименование вида использования – «Среднеэтажная жилая застройка в целом».

Вид разрешенного использования согласован письмом Администрации Муниципального образования «Город Астрахань» от 18.07.2019 г. №30-04-4080.

В ходе рассмотрения обращения №К-169991 от 27.11.2019 г. вид разрешенного использования объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:040002:24 был уточнен и изменен на «02:011 - Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей), размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений, исходя из минимальных норм отвода земельных участков для индивидуального жилищного строительства (ИЖС)».

В целях согласования вида использования, ГБУ АО «БТИ» направило в адрес Администрации Муниципального образования «Город Астрахань» запрос от 25.12.2019 г., исх. №6519. На момент составления данного решения о пересчете согласование скорректированного вид использования со стороны Администрации Муниципального образования «Город Астрахань» не поступило.

В связи с истечением сроков, предусмотренных п.21 ст. 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» от 03.06.2017 г. №237-ФЗ, ГБУ АО «БТИ» считает уточненный вид разрешенного использования согласованным, что дает основания осуществить пересчет кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:040002:24.

Руководитель

С.В. Кононенко